



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Z Á P I S

**z 103. zasedání Správní rady Veterinární univerzity Brno,
konaného dne 15. 4. 2024 per rollam**

Členové: PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA
MVDr. Pavel Bělobrádek, Ph.D., MPA
prof. MUDr. Petr Gál, Ph.D., MBA
prof. MUDr. Zdeněk Kala, CSc.
prof. MUDr. Jan Lata, CSc.
ThDr. Ing. Evžen Martinec, OSA
JUDr. PhDr. Petr Mlsna, Ph.D.
MgA. Stanislav Moša
MVDr. Jaroslav Salava
PhDr. Richard Svoboda, MBA
prof. RNDr. Eva Zažímalová, CSc.

Tajemník: Ing. arch. Gabriela Chmelařová

Program jednání:

1. Rozpočet VETUNI na rok 2024.
2. Střednědobý výhled rozpočtu VETUNI do roku 2026.
3. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Kunín (Weissmannovi, Blažková).
4. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu v k. ú. Pustějov (ČEZ Distribuce).
5. Schválení záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Veverská Bítýška (Buchalová, Donnerová).

Předseda Správní rady Veterinární univerzity Brno (dále jen SR VETUNI) svolal na žádost rektora VETUNI 103. zasedání SR VETUNI. Členové SR VETUNI v souladu s čl. 4 odst. 8 Statutu Správní rady VETUNI přijímali rozhodnutí o navržených bodech formou usnesení, a to korespondenčně ve lhůtě do 15. 4. 2024.

Ve stanovené lhůtě zaslalo své vyjádření per rollam 10 členů SR VETUNI, v němž v plném rozsahu přijali navrhované usnesení.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

Ad 1)

Rozpočet VETUNI pro rok 2024.

Usnesení:

Správní rada VETUNI na svém 103. zasedání, ke dni přijetí usnesení 15. 4. 2024 a po schválení v Akademickém senátu projednala a schválila:

Rozpočet VETUNI pro rok 2024.

Ad 2)

Střednědobý výhled rozpočtu VETUNI do roku 2026.

Usnesení:

Správní rada VETUNI na svém 103. zasedání, ke dni přijetí usnesení 15. 4. 2024 a po schválení v Akademickém senátu projednala a schválila:

Střednědobý výhled rozpočtu VETUNI do roku 2026.

Ad 3)

Schválení záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Kunín (Weissmannovi, Blažková).

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o souhlas s nákupem níže uvedené nemovitosti, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 10. 4. 2024.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 103. zasedání ke dni přijetí usnesení 15. 4. 2024 předchozí písemný souhlas k záměru nákupu nemovitostí:

Blažková Dobruše, Kozlovice 592, Kozlovice 739 47, vlastník ideální ½

Weissmann Marian, Kozlovice 328, Kozlovice 739 47, vlastník ideální ¼

Weissmannová Marcela, Kozlovice 328, Kozlovice 739 47, vlastník ideální ¼

LV	Katastr	parcel a	Celková výměra m ²	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²	Celková kupní cena dle zn. Posudku č.
1050	Kunín	3736	92 429	Orná půda			016460/2024
Celkem			92 429		4 000 000,- Kč	43,28,- Kč	4 125 000,- Kč



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

zdůvodnění

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu i tlak na zvyšování pachtovného a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Na uvedeném pozemku Veterinární univerzita hospodaří na základě platné uzavřené pachtovní smlouvy. Pozemek bezprostředně navazuje na pozemky, které Veterinární univerzita Brno, již má ve svém vlastnictví.

Na výše uvedeném pozemku se pěstuje pšenice. V budoucnu hodlá Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín i nadále na výše uvedeném pozemku pěstovat plodiny dle standardního osevního postupu střediska Kunín tj. (pšenice, řepka, ječmen, kukuřice a vojtěška).

Ad 4)

Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch jiného subjektu v k. ú. Pustějov (ČEZ Distribuce).

Členům SR VETUNI Brno byla předložena žádost o schválení záměru směny nemovitostí, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 10. 4. 2024.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 103. zasedání ke dni přijetí usnesení 15. 4. 2024 předchozí písemný souhlas k záměru směny nemovitostí:

Parcela číslo	kultura	Katastrální území
1191/6	TTP	Pustějov

Oprávněný z věcného břemene:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

Se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM – 127/2023 společností



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
SPRÁVNÍ RADA

ARPEX MORAVA s.r.o.

IČO: 26809559, DIČ: CZ26809559

se sídlem: Teslova 873/2, Ostrava – Přívoz, PSČ 702 00
zapsaná: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 27425
zastoupena: jednatelem společnosti Alešem Pokludou
za kterou jedná: pověřená osoba Veronika Krotilová, technik věcných břemen

Jedná se o stavbu „Zařízení distribuční soustavy“ - 2 ks ocelových mřížových stožárů a nadzemního vedení VN22kV na parcele č. 1191/6, kterou vlastní a obhospodařuje Veterinárni univerzita Brno. Distribuční soustava je ve veřejném zájmu.

Dle geometrického plánu č. 1127-1013/2023 činní rozsah věcného břemene 390,1 m² a nepřesáhl rozsah vyznačený v situačním snímku tvořící přílohu č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 28109/IE-12-8008130.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena ve výši 2 000,-Kč, k této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Ad 5)

Schválení záměru nákupu nemovitostí v k. ú. Veverská Bítýška (Buchalová, Donnerová).

Členům SR VETUNI byla předložena žádost o souhlas s nákupem níže uvedené nemovitosti, která byla schválena Akademickým senátem VETUNI dne 10. 4. 2024.

Usnesení:

Správní rada VETUNI, v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, v pl. zn., vydala na svém 103. zasedání ke dni přijetí usnesení 15. 4. 2024 předchozí písemný souhlas k záměru nákupu nemovitostí:

Buchalová Marie, Zdiměřická č.p. 1436/27, Chodov, Praha 149 00, vlastník ideální ½

Donnerová Marta, Jana Masaryka 1300, Vlašim 258 01, vlastník ideální ½

LV	Katastr	parcela	Celková výměra m ²	druh	Celková nabývací kupní cena v Kč	Kupní cena průměr /m ²	Celková kupní cena dle zn. Posudku č. 04452/2024
1945	Veverská Bítýška	2395/7	9	Ostatní plocha			
1945	Veverská Bítýška	2400/12	3392	Orná půda			
Celkem			3401		136 040,-Kč	40,- Kč	141 000,-Kč

zdůvodnění



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO SPRÁVNÍ RADA

Školní zemědělský podnik Nový Jičín hospodaří na vlastních i pronajatých pozemcích. Vzhledem k opodstatněné potřebě stabilizace půdní držby je snahou převést do vlastnictví Veterinární univerzity Brno pozemky od fyzických a právnických osob, neboť stále trvá zájem o nákup zemědělských pozemků jinými kupujícími, což navyšuje jejich tržní cenu i tlak na zvyšování pachtovného a zároveň dochází neustále k úbytku ploch pro vlastní hospodaření. Nezbytnost nákupu pozemků do vlastnictví Veterinární univerzity Brno je dána rovněž rozsahem živočišné produkce, která slouží k praktické výuce studentů univerzity, přičemž úbytek zemědělských pozemků se stává z hlediska výživy zvířat, dodržování rotace plodin a plnění zásad správné zemědělské praxe problémem.

Na uvedených pozemcích Veterinární univerzita hospodaří na základě platné uzavřené pachtovní smlouvy.

V případě, že uvedené pozemky získá jiný subjekt, dojde tak k rozdělení celistvosti námi obhospodařovaných pozemků a ztížení jejich obdělávání.

Výše uvedené pozemky jsou nyní osety vojtěškou a pšenicí. V budoucnu hodlá Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín i nadále na výše uvedených pozemcích pěstovat plodiny dle standardního osevního postupu střediska Nový Dvůr tj. (pšenice, vojtěška a kukuřice).

V Brně dne 16. 4. 2024

PhDr. Walter Bartoš, Ph.D., MBA, v. r.
předseda Správní rady VETUNI

Zapsala: Ing. arch. Gabriela Chmelařová
tajemnice SR VETUNI